



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/18-10/646

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-10

Zagreb, 23. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u k.o. Vrpolje**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu PROMATA d.o.o., OIB: 74720842309, Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 8, nekretnine označene kao k.č.br. 1636/1, dvorište Trg dr. Franje Tuđmana površine 835 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1637/1, dvorište Trg dr. Franje Tuđmana površine 1859 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1643/1, dvorište selo površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1643/2, dvorište Trg dr. Franje Tuđmana površine 674 m<sup>2</sup>, sveukupne površine **3.447 m<sup>2</sup>**, upisane u z.k.ul. 1257, k.o. Vrpolje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-05/000004, URBROJ: 2178/1-15-01/6-19-000005, od 11. veljače 2019. godine, izdanim po Brodsko-posavskoj županiji, Sjedištu Slavanskom Brodu, Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Za postojeće građevine na predmetnim nekretninama ishodeno je Uvjerenje o vremenu građenja KLASA: 361-09/12-01/16, URBROJ: 2178/1-15-12-3 od 13. travnja 2012. godine, izdanim po Brodsko-posavskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnina k.č.br. 1636/1, k.č.br. 1637/1, k.č.br. 1643/1 i k.č.br. 1643/2, sve k.o. Vrpolje površine 3.447 m<sup>2</sup>, iznosi 181.000,00 kn (slovima: stoosamdesetjednatisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.980,00 kn (slovima: tisućudevetstoosamdesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje